

Dosar executare. nr. 677/2009

Nr. 127822-14 /05.08.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna august, anul 2025, ora 13.00, în sediul AJFP Argeș din Pitesti, str. Bd. Republicii, nr. 118, Mezanin 2, Camera 2, jud. Argeș se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ARTRUST HIGH LEVEL SRL, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren constructibil - 939 mp, teren (888 mp teren curți construcții exclusiv și 51 mp teren cu destinație drum - suprafața indiviză) împreună cu Magazie C1, suprafața construită la sol 147 mp și Magazie C2, suprafața construită la sol 322 mp, număr cadastral 7171/1 înscris în cartea funciara nr. 19354 a Loc. Pitesti stare uzură: normală, semne particulare: nu se cunosc, situat în Mun. Pitesti, Aleea Plopilor, nr. 6, Jud. Argeș, preț de evaluare 1032800 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO39TREZ046506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș, cod de identificare fiscală 4469213, deschis la Trezorerie Municipiul Pitesti, utilizând numărul de evidență a plății 80330012500000000000362;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice PLOIESTI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș

Jud. Argeș, MRJ. Pitești, Bld. Republicii nr. 118

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: -

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0248.211.511/3410

Data afisării: 08.08.2025

Conducătorul organului de executare,
Sef Adm Adj Colectare ȚÎNȚAR RAREȘ IONUȚ